



**Соглашение о компенсации (денежная форма)**  
**№ МС-24-343-164531(398659)**

« 13 » 11. 2024 20 \_\_ г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УЛИЦА ОДЕССКАЯ» (ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УЛИЦА ОДЕССКАЯ»)**, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице генерального директора Зотова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» (ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»)**, именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице директора департамента переустройства электрических сетей Складчиков Александра Андреевича, действующего на основании доверенности от 04.09.2024 г., с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**»,

в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства – Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, вл. 34А, заключили настоящее Соглашение о компенсации (далее – Соглашение) о нижеследующем.

**1. Общие положения.**

1.1. Заявитель осуществляет деятельность по реализации проекта строительства «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории» (далее – Проект) по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, вл. 34А (далее – Объект Заявителя).

1.2. В ходе разработки технических решений по реализации Проекта Заявителя, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в зону производства работ по Проекту попадают объекты электросетевого хозяйства (далее – Объекты Собственника), а именно:

- Сооружения электроэнергетики - кабельные линии электропередачи напряжением 0,4-10 кВ;
- Здание электрических и тепловых сетей - инженерное сооружение для размещения специального оборудования трансформаторной подстанции ТП 12466;
- Подстанция трансформаторная комплектная напряжением 10 кВ (ТП12466 ! ТК-400).

Перечень и характеристики Объектов приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению, являющегося его неотъемлемой частью.

1.3. Объекты, указанные в пункте 1.2 настоящего Соглашения, принадлежат Собственнику на праве собственности (или ином законном основании).

1.4. Для реализации Заявителем Проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, возникает необходимость переустройства Объектов Собственника.

1.5. Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству в связи с наложением границ зон планируемого размещения

Объекта Заявителя на существующие Объекты Собственника (в зоне планируемого пересечения), представлена в Приложении 2 к настоящему Соглашению и является его неотъемлемой частью.

1.6. Переустройство – комплекс мероприятий на Объектах Собственника, связанный с их реконструкцией и/или с ликвидацией (частичной ликвидацией), и/или демонтажем (частичным демонтажем), и/или последующим строительством нового объекта, проводимых по инициативе Заявителя с целью освобождения территории (земельного/земельных участка/участков) от Объектов Собственника, необходимой Заявителю для реализации Проекта.

Переустройство Объектов Собственника может включать в себя, но не ограничиваться, следующие мероприятия: демонтаж, переключение, снос, перенос, вынос, восстановление, реконструкцию, изменение технических характеристик Объектов Собственника в части их конфигурации и/или общей протяженности, либо их частей, освобождение зоны производства работ (земельного участка, территории производства работ по объекту Заявителя, предусмотренного Проектом), и создание условий для ввода объекта Заявителя в эксплуатацию в соответствии с Проектом.

Конкретные мероприятия, проведение которых требуется для выполнения переустройства Объектов Собственника, а также затраты на их проведение, определяются в соответствии с проектной документацией.

## **2. Предмет Соглашения.**

2.1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления Заявителем денежной компенсации Собственнику Объектов, подлежащих переустройству в процессе строительства (реконструкции) Объекта Заявителя.

2.2. В рамках настоящего Соглашения Заявитель компенсирует расходы Собственника, связанные с переустройством Объектов, путем оплаты денежной компенсации, состоящей из затрат, расходов, убытков и иных платежей, понесенных Собственником, в том числе (далее – затраты):

- затрат на выполнение мероприятий по переустройству Объектов Собственника (включая мероприятия по оформлению исходно-разрешительной документации, проектно-изыскательские работы, комплекс строительно-монтажных работ, пуско-наладочных работ);
- расходов на содержание службы заказчика и службы строительного контроля;
- затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением технической инвентаризации и государственного кадастрового учета Объектов;
- расходов на проведение государственной регистрации внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), на установление (изменение) границ охранной зоны Объектов Собственника;
- иных затрат, расходов, убытков (включая упущенную выгоду), налоговых и иных обязательных платежей, возникающих у Собственника в связи с переустройством Объектов Собственника. В сумму денежной компенсации включаются в том числе дополнительные затраты Собственника, связанные с уплатой налога на прибыль в соответствии с действующим законодательством РФ (глава 25 НК РФ). Расчет процента налоговой компенсации осуществляется по следующей формуле:

$$X\% = Z\% / (100\% - Z\%) * 100\%, \text{ где}$$

X % – процент налоговой компенсации.

Z % – ставка налога на прибыль организаций согласно ст. 284 НК РФ (до 01.01.2025 – 20%, с 01.01.2025 – 25% и применяется на дату оплаты компенсации).

$100\%-Z\%$  – доля компенсации на покрытие капитальных затрат Собственника при переустройстве.

2024 год:  $20\%/(100\%-20\%)*100\%=25\%$

2025 год:  $25\%/(100\%-25\%)*100\%=33,33\%$ .

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением, Собственник осуществляет переустройство Объектов из зоны производства работ Заявителя.

2.4. По завершении мероприятий по переустройству (строительно-монтажных, пуско-наладочных, демонтажных работ) Объектов Собственника Стороны подписывают Акт об освобождении территории (земельного участка) от Объектов Собственника по форме согласно Приложению 3 к настоящему Соглашению.

2.5. Выплата Заявителем Собственнику денежной компенсации не влечет за собой переход права собственности на переустроенные Объекты Собственника. Право собственности на переустроенные Объекты принадлежит Собственнику.

2.6. Собственник имеет право без согласования с Заявителем привлекать третьих лиц для выполнения мероприятий по переустройству Объектов Собственника.

### **3. Размер компенсации, порядок и условия ее оплаты.**

3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по переустройству Объектов Собственника, Собственник:

3.1.1. в течение 6 (шести) месяцев проводит комплекс проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации (в том числе, при необходимости, получение положительного заключения государственной экспертизы) по переустройству Объекта Собственника, с даты получения денежных средств в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего Соглашения.

3.1.2. проводит комплекс мероприятий по переустройству Объекта Собственника (строительно-монтажных, пуско-наладочных работ) в сроки, установленные дополнительным соглашением, заключенным в соответствии с абзацем 4 пункта 3.2 настоящего Соглашения, после получения денежных средств в соответствии с подпунктом 3.3.2 настоящего Соглашения.

3.2. Размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объектов Собственника составляет 38 460 863 (*Тридцать восемь миллионов четыреста шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят три*) рубля 85 копеек (без НДС).

В случае изменения налогового законодательства и (или) поступления мотивированного мнения, позиции, требования Федеральной налоговой службы Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, или иного уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в соответствии с которым сумма компенсации, выплаченная Заявителем Собственнику, подлежит налогообложению НДС, Заявитель, с учетом положений пунктов 4.3.1, 5.4, 5.5 настоящего Соглашения оплачивает соответствующую сумму НДС в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя счета-фактуры, а так же оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя соответствующего счета сумму всех

убытков, связанных с неуплатой суммы НДС по Соглашению (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по Соглашению).

В целях подтверждения размера итоговой денежной компенсации либо ее составляющей (в том числе, в целях определения размера упущенной выгоды Собственника и т.п.) может привлекаться независимый оценщик (с получением положительного экспертного заключения саморегулируемой организацией оценщиков (СРОО)) (в случае необходимости проведения независимой оценки).

Размер денежной компенсации, определенный в первом абзаце настоящего пункта, является предварительным и подлежит корректировке по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы (в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) проектно-сметной документации путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

### 3.3. Заявитель:

3.3.1. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения и предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объекта в размере не менее 60% (шестидесяти процентов) от суммы, установленной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, что составляет 23 076 518 (Двадцать три миллиона семьдесят шесть тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 31 копейка (без НДС).

3.3.2. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату окончательной денежной компенсации Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа.

3.4. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме Приложения 4 к настоящему Соглашению.

3.5. В случае неисполнения Заявителем обязательств по оплате выставленного счета в установленный срок в соответствии с подпунктом 3.3.1, размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объектов Собственника, определенный в первом абзаце пункта 3.2, может быть скорректирован путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, направляемого в адрес Заявителя по инициативе Собственника.

3.6. В случае неисполнения Заявителем обязательств по оплате выставленного счета в полном объеме в соответствии с подпунктом 3.3.1 в срок, превышающий 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения, Собственник вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение путем направления в адрес Заявителя письменного уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Соглашению способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

3.7. Соглашение считается расторгнутым с даты направления отказа от исполнения обязательств по настоящему Соглашению способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

#### 4. Обязательства Сторон.

##### 4.1. Заявитель обязуется:

4.1.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки.

4.1.2. Выплатить денежную компенсацию в объеме и в сроки, установленные пунктами 3.3.1 – 3.3.2 настоящего Соглашения.

4.1.3. Компенсировать Собственнику затраты, расходы, убытки (включая упущенную выгоду), налоговые и иные обязательные платежи, возникающие у Собственника в связи с переустройством Объектов Собственника.

4.1.4. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации для согласования в соответствии с п. 4.2.3 Соглашения, согласовать проектно-сметную документацию и направить в адрес Собственника ответ на письмо о согласовании проектно-сметной документации, либо предоставить технически обоснованные замечания к содержанию проектно-сметной документации. В случае не поступления в указанный срок ответа о согласовании, либо непредоставления технически обоснованных замечаний к содержанию проектно-сметной документации или направления иных замечаний не технического характера, проектно-сметная документация считается согласованной Заявителем.

4.1.5. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, предусмотренное пунктом 3.2 настоящего Соглашения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения от Собственника, либо предоставить мотивированный отказ от подписания. В случае не поступления подписанного дополнительного соглашения в указанные сроки, либо в случае отсутствия мотивированного отказа от подписания или направления немотивированного отказа от подписания, Собственник оставляет за собой право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке.

4.1.6. Предоставить место (земельный участок) под размещение, попадающих под переустройство объектов электросетевого хозяйства Собственника, указанных в п. 1.2 настоящего Соглашения, освобожденное от коммуникаций сторонних организаций, а также согласовать с собственниками земельных участков размещение объектов электросетевого хозяйства Собственника на их территории.

4.1.7. Обеспечить переустройство объектов электросетевого хозяйства, не находящихся на балансе Собственника за счет собственных средств по техническим условиям балансодержателя.

4.1.8. Оказывать содействие Собственнику по всем вопросам, связанным с проведением переустройства Объектов Собственника.

4.1.9. Выполнить иные необходимые мероприятия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

4.1.10. В случае расторжения Соглашения по любым основаниям компенсировать Собственнику понесенные затраты на осуществление мероприятий по переустройству Объектов Собственника, в том числе на разработку проектно-сметной документации, с подписанием акта о взаимном исполнении обязательств.

##### 4.2. Собственник обязуется:

4.2.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки.

4.2.2. Приступить к выполнению комплекса проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации с момента получения от Заявителя платежа, предусмотренного пунктом 3.3.1 настоящего Соглашения.

4.2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента завершения мероприятий по выполнению комплекса проектно-изыскательских работ, направить разработанную проектно-сметную документацию на рассмотрение и согласование Заявителю официальным письмом.

4.2.4. Приступить к выполнению строительно-монтажных работ после заключения дополнительного соглашения и выплаты Заявителем денежной компенсации согласно подпункту 3.3.2 настоящего Соглашения.

4.2.5. Выполнить в установленный дополнительным соглашением (пункт 3.1.2 настоящего Соглашения) срок мероприятия по переустройству Объектов в соответствии с утвержденной проектной документацией. При этом Собственник имеет право приостановить выполнение мероприятий по переустройству в случае несоблюдения Заявителем сроков выплаты компенсации в соответствии с настоящим Соглашением.

4.2.6. В случае возникновения непредвиденных и/или не предусмотренных платежей и/или дополнительных видов мероприятий, расходов, затрат, убытков, связанных с реализацией настоящего Соглашения и подлежащих компенсации со стороны Заявителя, незамедлительно информировать об этом Заявителя.

#### 4.3. Стороны:

##### 4.3.1. Гарантируют, что:

- зарегистрированы в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
  - исполнительный орган каждой из Сторон находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;
  - ведут бухгалтерский учет и составляют бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, предоставляют годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
  - ведут налоговый учет и составляют налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляют налоговую отчетность в налоговые органы;
  - не допускают искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражают в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
  - своевременно и в полном объеме уплачивают налоги, сборы и страховые взносы;
  - лица, подписывающие от его имени первичные Документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и Доверенности;
  - отражают в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3.2. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны

подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме Приложения 4 к настоящему Соглашению.

4.3.3. Обязуются выполнить иные необходимые действия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

## **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Соглашения в установленный срок, Заявитель уплачивает Собственнику пени в размере 1/130 ставки рефинансирования, установленной Банком России и действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

– В случае уклонения Заявителя от заключения с Собственником Дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Соглашения, Заявитель обязуется возместить Собственнику в полном объеме затраты, возникшие в связи с переустройством Объектов Собственника, в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего письменного требования от Собственника в размере, определенном по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы (в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) проектной Документации, за вычетом ранее произведенных платежей в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

– Если Заявитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 4.3.1, либо наступит событие, указанное в пункте 3.2 настоящего Соглашения, и это повлечет:

– предъявление налоговыми органами требований к Собственнику об уплате НДС (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по настоящему Соглашению) и (или)

– предъявление третьими лицами требований к Собственнику о возмещении убытков в виде начисленного по решению налогового органа НДС (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по настоящему Соглашению),

то Заявитель обязуется возместить Собственнику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

5.3. Заявитель в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Собственнику все убытки последнего, возникшие в случаях нарушения гарантий, указанных в пункте 4.3.1, либо наступит событие, указанное в пункте 3.2 настоящего Соглашения. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговых органах, в том числе вышестоящих, или в суде, а также факты оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц и (или) уплаты или неуплаты начисленных сумм налогов, сборов, пени, штрафов не влияют на обязанность Заявителя возместить имущественные потери Собственнику.



## **6. Разрешение споров.**

6.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего Соглашения, должны быть рассмотрены Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.

6.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию Сторонами посредством переговоров.

6.3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Соглашения или прямо, или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Антикоррупционная политика.**

7.1. Заявителю известно о том, что ПАО «Россети Московский регион» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

7.2. Заявитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленными в разделе «Мы против коррупции» на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Соглашению, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

7.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

7.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло



или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1-7.3 настоящего Соглашения, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Соглашения до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1, 7.2 настоящего Соглашения любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 настоящего Соглашения, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 7.3 настоящего Соглашения действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, такая другая Сторона имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее Соглашение, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного выполнения принятых обязательств.

8.2. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом, доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляемых в рамках Соглашения, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

8.7. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

8.8. Все Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

- Приложение 1 - Перечень Объектов, подлежащих переустройству;
- Приложение 2 – Схема расположения Объектов Собственника,

подлежащих переустройству;

- Приложение 3 - Форма Акта об освобождении территории (земельного участка);
- Приложение 4 - Форма Акта о взаимном исполнении обязательств.

**9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

**Собственник:**

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО «РОССЕТИ  
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»  
(ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ  
РЕГИОН»)**

**Юридический адрес:** 115114,  
г. Москва, проезд Павелецкий 2-й,  
д. 3, стр. 2  
**Почтовый адрес:** 115114, г. Москва,  
проезд Павелецкий 2-й, д. 3, стр. 2  
**ОГРН:** 1057746555811  
**ИНН:** 5036065113  
**КПП:** 997650001  
**р/с:** 40702810581085306391  
**Наименование банка:** БАНК ГПБ (АО)  
**БИК:** 044525823  
**к/с:** 30101810200000000823

**Собственник:**

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ**

**ПОДПИСЬЮ**

**23d5f700**

**Директор департамента  
А.А. Складчиков**

**Заявитель:**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «УЛИЦА  
ОДЕССКАЯ»  
(ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «УЛИЦА  
ОДЕССКАЯ»)**

**Юридический адрес:** 123242,  
Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ПРЕСНЕНСКИЙ, УЛ. БАРРИКАДНАЯ,  
Д. 19, СТР. 1, ПОМЕЩ. 4/1  
**Почтовый адрес:** Г. МОСКВА,  
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ,  
УЛ. БАРРИКАДНАЯ, Д. 19, СТР. 1,  
ПОМЕЩ. 4/1  
**ОГРН:** 1237700702690  
**ИНН:** 9703158414  
**КПП:** 770301001  
**р/с:** 40702810401850005914  
**Наименование банка:**  
АО «АЛЬФА-БАНК»  
**БИК:** 044525593  
**к/с:** 30101810200000000593

**Заявитель:**

*Генеральный директор*

/ И.Н. Зотов /



Перечень Объектов, подлежащих переустройству

№ п/п	Наименование Объектов, подлежащих переустройству	Диспет- черское наиме- нование Объекта (при наличии)	Инвентарный номер	Адрес (местополо- жение) объекта электро- сеетевого хозяй- ства	Характеристики Объектов до переустройства (м), площадь (кв.м)) и др./ ликвидируемый участок (м), площадь (кв.м.)) и др.	Кадастро- вый / условный номер Объекта (при наличии)	Кадастровый / условный номер земельного участка, на котором расположен Объект переустрой- ства (при наличии)	Сведения о государ- ственной регистра- ции права собствен- ности (при наличии)	Примеча- ния
1	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466Б – ВВ 92073)		085- 043004402		ААБЛ ! 3x150 ! 190 м / 190 м				
2	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466А – ВВ 92073)		085- 043004392		ААБЛ ! 3x150 ! 190 м / 190 м				
3	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466Б – ВВ 92073)		085- 043004404		ААБЛ ! 3x150 ! 200 м / 200 м				

4	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466А – ВВ 99546)		085- 043004396		ААБ ! 3х185 ! 130 м / 130 м				
5	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466Б – ВВ 99546)		085- 043004407		ААВВГ ! 3х35 ! 130 м / 130 м				
6	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466Б – ВВ 92073)		085- 043004403		ААБЛ ! 3х150 ! 200 м / 200 м				
7	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466А – вв 49262)		2020- 3000000059		АПВБ6Шп ! 4х150 ! 130 м ! 0,4 кВ / 130 м				
8	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466Б - вв 49262)		2020- 3000000060		АПВБ6Шп ! 4х150 ! 130 м ! 0,4 кВ / 130 м				
9	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ		2020- 3000000061		АПВБ6Шп ! 4х185 ! 215 м ! 0,4 кВ / 130 м				

10	(ТП 12466А - вв 49264) Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466Б - вв 49264)	2020- 30000000062	АПвБ6Шп ! 4х185 ! 215 м ! 0,4 кВ / 130 м				
11	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466А - вв 49267)	2020- 30000000063	АПвБ6Шп ! 4х240 ! 286 м ! 0,4 кВ / 130 м				
12	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466Б - вв 49267)	2020- 30000000064	АПвБ6Шп ! 4х240 ! 286 м ! 0,4 кВ / 130 м				
13	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466А - вв 49266)	2020- 30000000065	АПвБ6Шп ! 4х120 ! 90 м ! 0,4 кВ / 90 м				
14	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466Б - вв 49266)	2020- 30000000066	АПвБ6Шп ! 4х120 ! 90 м ! 0,4 кВ / 90 м				
15	Сооружение электроэнергетики -	2020-	АПвБ6Шп ! 4х185 ! 190 м ! 0,4 кВ / 60 м				

	кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466А - вв 48242)		30000000067							
16	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466Б - вв 48242)		2020-30000000068				АПВБ6Шп ! 4х185 ! 190 м ! 0,4 кВ / 60 м			
17	Линия электропередачи местная кабельная - КЛ 0,4 кВ (ТП 12466Б - вв 139685)		2020-3000067896				АПВБ6Шп(г) ! 4х240 ! 415 м в т.ч. Закрытый переход №10125 Закрытый переход через Балаклавский пр-кт от влад.30а в сторону д.30 к.2,скважина,шт. (1шт.) Закрытый переход,длиной в профиле/в плане, м (60,40/59,50) Трубы для защиты электрических кабелей из полиэтилена (2 шт. ПЭ Электропайп ПРО N1250 F3 160х9,4) ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 Кол-во труб, шт. (2шт.) Длина труб всего м(60,40м) / 110 м			
18	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466А - вв 49260)		085-043004397				ААБ ! 3х35 ! 70 м / 70 м			

19	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466Б – ВВ 49926)		085- 043004405		ААБ ! 3х70 ! 90 м / 90 м				
20	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466Б) вв 49262 - вв 49867)		085- 043005242		ААБ ! 3х95 ! 120 м / 120 м				
21	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466А) вв 49262 - вв 49867)		085- 043005720		ААБ ! 3х95 ! 70+120 м / 190 м				
22	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466А – ВВ 49927)		085- 043004394		ААБ ! 3х70 ! 90 м / 90 м				
23	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466А – ВВ 57767Б)		085- 043004400		ААВВГ ! 3х35 ! 270 м / 270 м				
24	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ		085- 043000177		ААБ ! 3х70 ! 125 м / 125 м				



[illegible]

	кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466 А - ВВ 50892)	043001202						
31	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 12466А - ВВ 51650)	085-043004393			ААБ ! 3х95 ! 150 м / 60 м			
32	Здание электрических и тепловых сетей - инженерное сооружение для размещения специального оборудования трансформаторной подстанции ТП 12466	085-041101768	г. Москва, просп. Балакла вский, д.34А	54м2 ! 167,21м3 ! с-кирпич ! ф-ж/б, кирпич ! к-рубероид ! этаж-1	77:06: 00000000:2 689	77:06: 0005015:6823	Запись регистрации №77-77-24/014/2009-526 от 05.05.2009	
33	Подстанция трансформаторная комплектная напряжением 10кВ (ТП 12466 ! ТК-400)	085-044100534		ТК-400				

Собственник:

Заявитель:

*Генеральный директор*

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ**

**ПОДПИСЬЮ**

23d5f700

Директор департамента

А.А. Складчиков

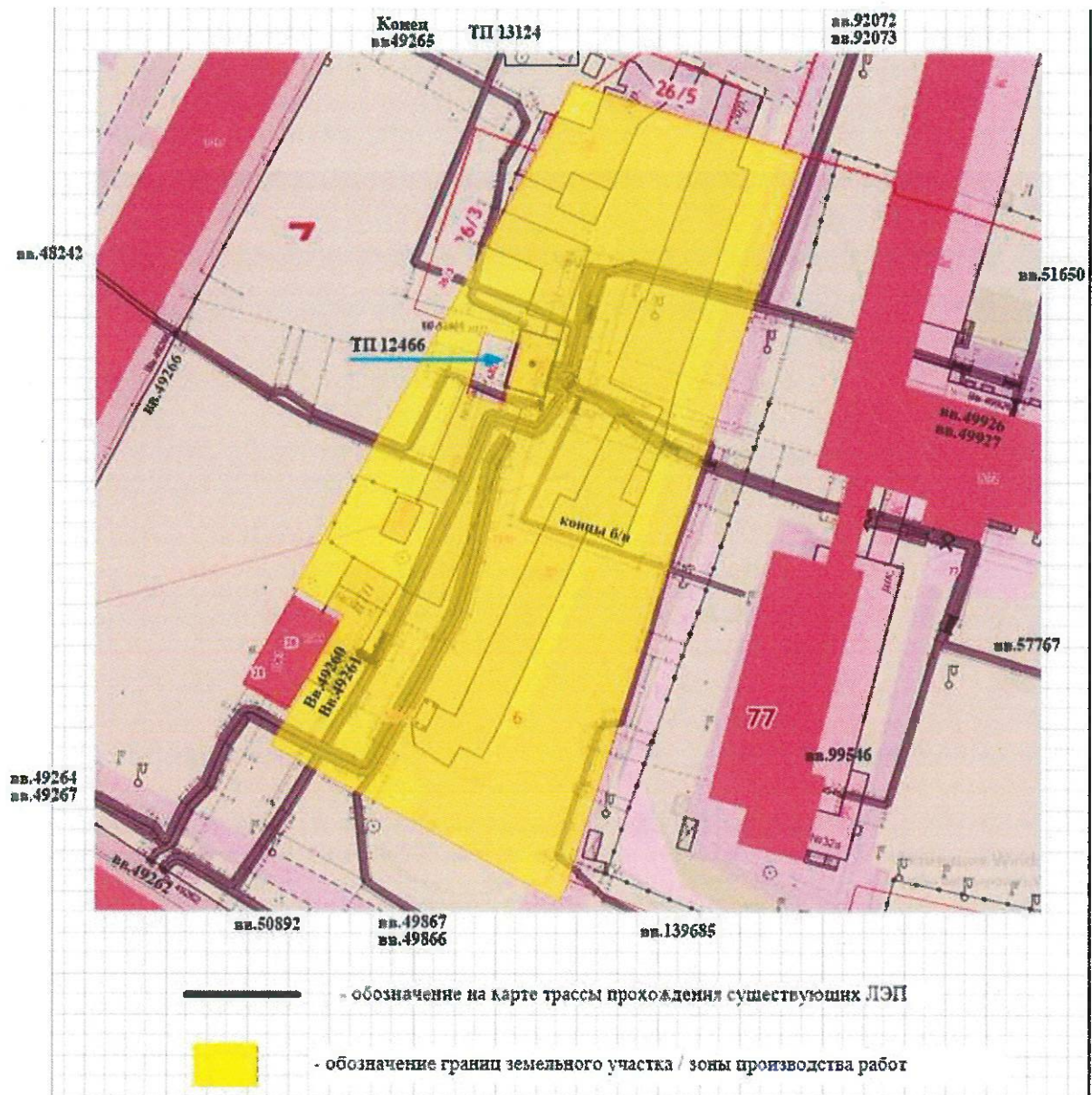


/ И.Н. Зотов /

М.П.

Приложение 2  
к Соглашению о компенсации  
№ МС-24-343-164531(398659)  
от 13.11.2024

Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству



Подписи сторон:

Собственник:

Заявитель:

*Генеральный директор*

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ**

**ПОДПИСЬЮ**

23d5f700

Директор департамента

А.А. Складчиков



/ И.Н. Зотов /

ФОРМА

Акт об освобождении территории (земельного участка)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт об освобождении территории (земельного участка) к Соглашению о компенсации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Собственник в рамках исполнения Соглашения о компенсации освободил территорию земельного участка (его части), расположенную по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, предоставленного Собственнику на праве (аренда, собственность, сервитут) на основании \_\_\_\_\_ для строительства (реконструкции) Объекта Заявителя, от следующего Объекта(-ов) Собственника:

№ п/п	Наименование объектов электросетевого хозяйства	Инвентарный номер	Сведения о государственной регистрации права собственности (при наличии)	Примечание

2. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Собственник:

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
И.О. Фамилия  
М.П.

\_\_\_\_\_  
И.О. Фамилия  
М.П.

Форма акта согласована:

Собственник:

Заявитель:

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**  
**23d5f700**  
Директор департамента  
А.А. Складчиков

Генеральный директор



/ И.Н. Зотов /



ФОРМА

АКТ

о взаимном исполнении обязательств

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о взаимном исполнении обязательств по Соглашению о компенсации от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее - Соглашение) и подтверждают следующее:

1. Собственником осуществлены мероприятия по переустройству Объекта(-ов) Собственника и в полном объеме проведены мероприятия, связанные с переустройством согласно Соглашению о компенсации.

2. Соглашение исполнено Сторонами в полном объеме и надлежащим образом. Не исполненных обязательств сторон по Соглашению не имеется, Стороны не имеют друг к другу финансовых, технических и каких-либо иных претензий, и замечаний в связи с заключением и исполнением Соглашения.

3. Заявителем в полном объеме произведена денежная компенсация по условиям Соглашения о компенсации № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, без НДС.

4. Подписанием настоящего акта Собственник подтверждает, что им получена сумма компенсации в полном объеме.

5. Заявитель подтверждает, что Собственником выполнены мероприятия по переустройству Объекта(-ов) Собственника в полном объеме.

6. Собственник считает полностью и надлежащим образом исполненными обязательства Заявителя по компенсации согласованных по Соглашению затрат, расходов, выплат, которые понесены Собственником в связи с выполнением (завершением) переустройства (реконструкции) Объекта(-ов) Собственника.

7. У Заявителя не имеется претензий к Собственнику по срокам и качеству выполнения мероприятий, предусмотренных Соглашением.

Подписи сторон:

Собственник:

Заявитель:

И.О. Фамилия

И.О. Фамилия

М.П.

М.П.

Форма акта согласована:

Собственник:

Заявитель:

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

23d5f700

Директор департамента  
А.А. Складчиков

Генеральный директор



/ И.Н. Зотов /